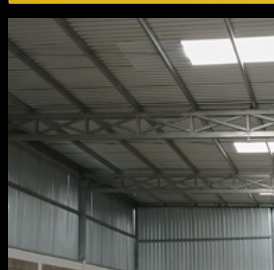




CENTRO LOGÍSTICO SANTANDER

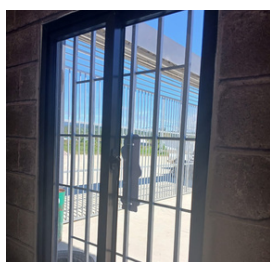


Fachada frontal de las bodegas



Interior

Altura de las bodegas: 5.39 m



Detalles internos



Cortinas de carga y descarga

Altura: 2.50 m x Ancho: 3.92 m

COMPLEJO PRIVADO DE BODEGAS

Complejo de bodegas para demanda local.
10 Bodegas de 406 mt² c/u. total del
perímetro 4,060 mt²



Complejo privado con
reglamento interno
registrado bajo ley de
propiedad en condominio



Seguridad 24 horas
y cámaras de
vigilancia



Fumigación incluida (en
áreas comunes del
exterior a las bodegas)



Mantenimientos y agua
potable

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

27 ave. S.O. y C.A-5, barrio Buenos Aires, Siguatepeque, Honduras, C.A.



- Ubicación estratégica en carretera panamericana que conecta tres rutas principales del país (norte, sur, occidente).

- Alternativa de DOS accesos a los lotes para clientes y carga.



DISPONIBILIDAD DE BODEGAS PARA RENTA Y VENTA



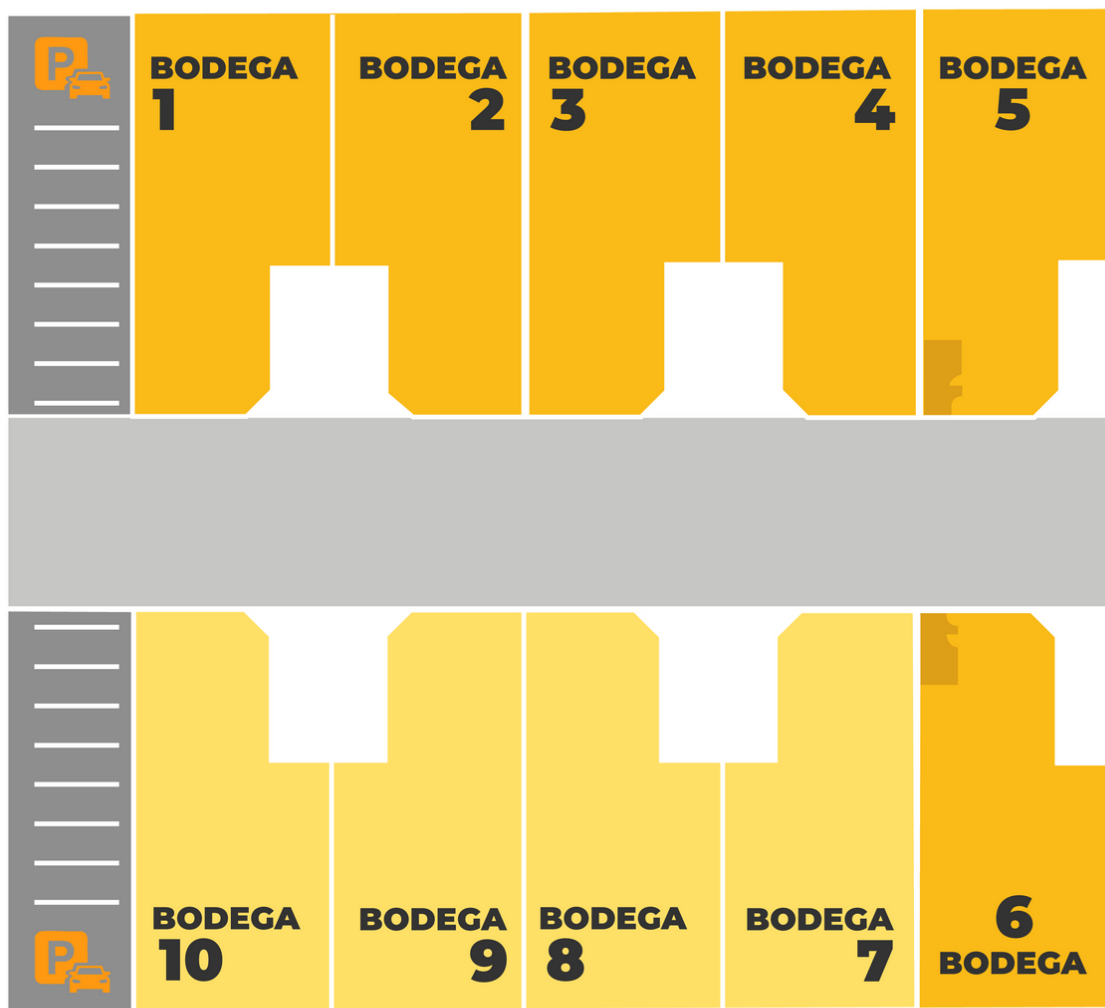
Plano de las 10 bodegas en Centro
Logístico Santander, 6 bodegas
disponibles para renta y 4 bodegas
disponibles para venta



En RENTA
For RENT



En VENTA
on SALE



PRECIOS DE RENTA VENTA Y PRE-VENTA



Cada bodega tiene matrícula independiente, constituida y registrada bajo la ley de propiedad en condominio



Vista lateral



Perspectiva

VENTA Y PREVENTA

Transacción	Precio x m ²	Precio Venta	Precio x m ² Preventa (-17.66%)	Precio Preventa (-17.66%)
Venta de Bodega (406.75) m ²	\$813.22 (L.20,856.77)	\$330,777.24 (L. 8,517,513.00)	\$669.63 (17,242.97)	\$ 272,373.54 (L. 7,000,000)

RENTA

Transacción	Valor	Valor total
Alquiler bodega (406.75) m ²	\$5.00 x m ² + ISV	\$ 2,034.00 + ISV
Cuota común mensual x m ²	\$1.50 x m ² + ISV	\$ 610.12 + ISV
Total alquiler	\$6.50 x m² + ISV	\$ 2,644.00 + ISV

PERSPECTIVA EN CONJUNTO SIN CUBIERTA



+504 3335-8688

adm.cls.sigua@gmail.com

www.sigupark.hn

27 ave. S.O. y C.A-5, barrio Buenos Aires, Siguatepeque, Honduras, C.A.

<http://maps.app.goo.gl/1q7m5wLaURHRK5Fq7>